

**Размер платы по минимальному перечню услуг и работ за содержание и ремонт жилого помещения за 1м2 общей площади собственника квартиры в многоквартирном доме в г. Смоленске**

№	Статьи затрат	Тариф	%
<b>1</b>	<b>Затраты на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т ч.</b>		
	Уборка придомовых территорий	1,96	12,73
	содержание мест общего пользования	1,92	12,47
	дератизация, дезинсекция	0,16	1,04
<b>2</b>	<b>Затраты на содержание жилого фонда в т ч.</b>		
	Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирном жилом доме	3,20	20,78
	материалы	2,27	14,74
	Обслуж.газ.провода	0,50	3,25
<b>3</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	0,18	1,17
<b>4</b>	<b>Затраты на текущий ремонт жилого фонда в т ч.</b>		
	текущий ремонт жилого фонда	1,72	11,17
	материалы	1,25	8,12
<b>5</b>	<b>Затраты по управлению многоквартирными домами в т ч.</b>		
	Организация начисления, учет, сбор платежей, услуги банка, заключение договоров, паспортный стол,бухгалтерия, юридические услуги.	1,55	10,06
<b>6</b>	<b>Прочие расходы в т ч.</b>		
	налоги, входящие в себестоимость	0,69	4,48
	<b>Итого</b>	<b>15,40</b>	<b>100,00</b>

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, электроэнергии, потребленные при содержании общего имущества дома.

Директор ООО "Комфорт-сервис"

 Ю.Ю. Прохоренкова